

2024年分 固定資産台帳

A001 本体建物

所在地	福岡市中央区〇〇 1-2-3
種別 / 構造 / 用途	建物 / RC造 / 住宅用
取得年月日	2020年7月1日
取得価額 (建物 / うち土地 / 合計)	47,000,000円 / 23,000,000円 / 70,000,000円
土地建物按分の根拠	固定資産税評価額比
償却方法 / 耐用年数	定額法 / 47年
耐用年数の根拠	RC造・住宅用 法定耐用年数 47年
期首簿価 / 当期償却費	43,500,000円 / 1,000,000円
累計償却額 / 期末簿価	4,500,000円 / 42,500,000円

A002 外壁塗装 (資本的支出)

所在地	福岡市中央区〇〇 1-2-3
種別 / 構造 / 用途	建物 / RC造 / 住宅用
取得年月日	2024年1月1日
取得価額 (建物 / うち土地 / 合計)	1,800,000円 / ー / 1,800,000円
償却方法 / 耐用年数	定額法 / 10年
耐用年数の根拠	資本的支出 (建物附属・耐用年数 10年)
期首簿価 / 当期償却費	1,800,000円 / 180,000円
累計償却額 / 期末簿価	180,000円 / 1,620,000円

A003 給湯器

所在地	福岡市中央区〇〇 1-2-3
種別 / 構造 / 用途	設備 / ー / ー
取得年月日	2022年7月1日
取得価額 (建物 / うち土地 / 合計)	250,000円 / ー / 250,000円
償却方法 / 耐用年数	定額法 / 6年
耐用年数の根拠	器具・備品 (給湯設備) 耐用年数 6年
期首簿価 / 当期償却費	187,500円 / 41,667円
累計償却額 / 期末簿価	104,167円 / 145,833円

A004 エアコン

所在地	福岡市中央区〇〇 1-2-3
種別 / 構造 / 用途	設備 / ー / ー
取得年月日	2023年5月1日
取得価額 (建物 / うち土地 / 合計)	180,000円 / ー / 180,000円
償却方法 / 耐用年数	定額法 / 13年
耐用年数の根拠	建物附属設備 (冷暖房) 耐用年数 13年
期首簿価 / 当期償却費	170,769円 / 13,846円
累計償却額 / 期末簿価	23,077円 / 156,923円

2024年分 固定資産台帳

A005 インターホン

所在地	福岡市中央区〇〇 1-2-3
種別 / 構造 / 用途	設備 / - / -
取得年月日	2021年3月1日
取得価額 (建物 / うち土地 / 合計)	120,000円 / - / 120,000円
償却方法 / 耐用年数	定額法 / 15年
耐用年数の根拠	建物附属設備 (電気設備) 耐用年数 15年
期首簿価 / 当期償却費	96,000円 / 8,000円
累計償却額 / 期末簿価	32,000円 / 88,000円